

д н 2

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

п. Жуково, мкр. «Березки»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Ложковское домоуправление»
13 номер 2018 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома д. 2, Солнечногорский р-он, пос. Жуково, мкр. Березки, д. 2
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
износ, % _____ этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади ниже нет / нет
количество квартир 65 (шт)
общая полезная площадь объекта 3317,1 (м2)
жилая площадь 3057,59 (м2)
нежилая площадь нет, в том числе _____
под производственные нужды нет (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения котельная
газоснабжения газопровод
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения трансформаторная подстанция
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 25-1-13 от 01 июля 20 13 г.
срок действия продолжается года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 177-17
от 10 ноября 20 17 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 177-17
от 10 ноября 20 17 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2017/2018 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.
1.	<u>Замечена трещина в рамном стоике д. 2 кв 4</u>		<u>Применен в негодность</u>	

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<u>кв. м</u>	<u>кв 18, 49 ; подъезд д. 2</u>	<u>96</u>	<u>уд</u>

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • утепление (засыпка) чердачного перекрытия; • изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. 	-	-	-	уу
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и покраска; • герметизация швов; • ремонт водосточных труб • утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов; 	п. м	кв 3; 6	13,5	уу
		кв. м	Замена стекла в 4-х окнах с 132470	0,9	уу
		шт	Замена стекла в 1 окне с 132470	39	уу
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • изоляция трубопроводов; • ремонт дренажных и водоотводящих устройств. 	-	-	-	уу
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • отмосток; • тротуаров. 	-	-	-	уу
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> • радиаторов; • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка 2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> • котлов на газовом топливе; • то же на угле; • тепловых пунктов; • элеваторных узлов. 3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка. 4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и замена арматуры; • ремонт и изоляция труб 5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт трубопроводов; • ремонт колодцев; • промывка системы 6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> • световой электропроводки; • силовой электропроводки; • вводных устройств; • электрощитовых; • электродвигателей 	шт	Замена кран шаровый Ø25	4	
			Замена тройник Ø15	12	
			Контрклапан Ø15	3	
			Бочага Ø15	2	
			Тройник Ø25	7	
			Вал на Ø25	4	
		шт	Замена светильников на светодиодные	24	уу
8.	Другие работы освещение подвальных и лест. клеток исправно и осветительные приборы работают				
9.	Обеспеченность объекта:				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ постоянная газом _____ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ полностью _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Ложковское домоуправление» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Жостенко Сергей Иванович Д. 2 кв. 1
(Ф.И.О)

2. Николаев Светлана Петровна Д. 2 кв. 35
(Ф.И.О)

3. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Зав. отделом организации архивного дела и библиотечной работы Е.О.
2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Пешковские теплосети» Фарафонов Ю.Ю.

2. Директора муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Коммунальный комплекс» Пелихова Л.Н.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» Пархомчук В.М.

4. Главного инженера Кокова В.Л.

5. Начальника ЖКО «Березки» Козодеровой Л.П.

Представителей муниципального образования:

1. И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское Лаврова А.А.

2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Ложковское домоуправление»

С.В. Миусский

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

1. Представители органа муниципального жилищного контроля:

Зав. отделом организации архивного дела и библиотечной работы Е.О. Крисева
(Должность) (Ф.И.О)

(подпись)

М.П.

(Должность) (Ф.И.О)

2. Представители муниципального образования:

И.О.Руководителя администрации
сельского поселения Пешковское

А.А. Лавров

(подпись)

М.П.

(Должность)

(Ф.И.О)

(подпись)

М.П.

3. Представители специализированных организаций:

Директор муниципального казенного предприятия
сельского поселения Пешковское
«Пешковские теплосети»

Ю.Ю. Фарафонов

(Подпись)

М.П.

Директор муниципального казенного предприятия
сельского поселения Пешковское
«Коммунальный комплекс»

Л.Н. Пелихова

(Подпись)

М.П.

Генеральный директор ООО «ВЭЛНЭС»



В. М. Пархомчук

В. М. Пархомчук
(Подпись) М.П.

Главный инженер

В.Л. Коков

В.Л. Коков
(Подпись)

Начальник ЖКО «Березки»

Л.П. Козодерова



Л.П. Козодерова
(Подпись)

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Постелько Сергей Иванович
(Ф.И.О)

д. 2 кв. 1

(Подпись)

Нурмухамедов Светлана Петровна
(Ф.И.О)

д. 2 кв. 35

(Подпись)

(Ф.И.О)

д. _____ кв. _____

(Подпись)

«13» июня 2018г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 гг.
Глава муниципального образования сельского поселения Пешковское



Харпак В. Н.
(подпись) М.П.

Харпак В. Н.